HebrewBooks.org ©Moznaim Publishers. No commercial use allowed.



# המוכר שדהו פרק תשיעי ערכין לא.



**תני חדא.** במקדיש שדה מחוזה לוה וגואל היינו דין דקתני לעיל מיניה גואל יגאל מלמד שלוה וגואל כו' וכ"ש קאמר לה ומיהו רבנן דפליגי עליה: **מתני' הרי זה גואל מיד.** ואין לו דין שדה מחוזה שלריך להמתין שתי שנים: **הרי זה ממין רבית.** שכשממחזיר לו מעותיו בתוך שנה ואין זה מנכה לו כלום נמלא שנמשמש בציתו בשכר הממתנ מעותיו: **ואינה רבית.** גמורה דרבית לא מיקרי אלא ע"י הלוואה ולא ע"י מכר: **יגאל בנו.** בתוך שנה אם ירלה אבל לאחר שנה נחלט ואינו נגאל עוד לעולם כלכתיב (ויקרא כה) ואם לא יגאל עד מלאת לו שנה ואין זה מנכה לו כלום נמלא שנמשמש בציתו בשכר הממתנ מעותיו: **ואינה רבית.** גמורה דרבית לא מיקרי אלא ע"י הלוואה ולא ע"י מכר: **יגאל בנו.** בתוך שנה אם ירלה לאחר שנה נחלט ואינו נגאל עוד לעולם כלכתיב (ויקרא כה) ואם לא יגאל עד מלאת לו שנה ואין זה מנכה לו כלום נמלא שנמשמש בציתו בשכר הממתנ מעותיו: **ואינה רבית.** גמורה דרבית לא מיקרי אלא ע"י הלוואה ולא ע"י מכר: **יגאל בנו.** בתוך שנה אם ירלה לאחר שנה נחלט ואינו נגאל עוד לעולם כלכתיב (ויקרא כה) ואם לא יגאל עד מלאת

**שינוי נוסחאות**

**ב)** אין מונין לו שנה (ש"ם). **ג)** מיכעי ליה למיתנ לעיל מיניה (ש"ם). **ג)** כג"מ מיתא אמר אביי לד אחד כו', **ד)** לזה שהיתה שלו לו מונין (ש"ם). **ה)** פיתיריס שנת החמה על שנת לנגה דהיינו אחד עשר (ש"ם). **ו)** ימים. ימים תהיה גאולתו: [ספ"ר, ומכ"ד:] אין ימים (ש"ם). **ז)** ממכרי. דמשמע שנת ממכרו ולא (ש"ם). **ח)** דשמא יגאלנה ממקן (ש"ם). **ט)** ד"ז לינו צריך לכאן ולעיל לעיל כה. וכ"ג בתמילת הלך שנים אתה מחשב וחניא כמ"ש בגי מוכר שדה לחוזה נמי כה"ג ומכש. **י)** לכל אם לי (צ"ק), **יא)** מיכות דמלי למימר ממקן (ש"ם). **יב)** ולפי מה דפי' רש"י (ש"ם). **יג)** המלוה מ"מ אין לרבית דבלאו הכי היה נעל ונפ (צ"ק), **יד)** דשמא

**רבינו גרשום**

**תני חדא.** [לוה וגואל וגואל לחצאין] אמוכר בית בבתי ערי חומה קאי דהכי משמע במסכת קידושין: **הא רבנן והא ר' שמעון.** הא דתני לוה וגואל (וגואל) לחצאין ר' שמעון היא [דכי היכי דאמר לפי שמצינו [מקום שהורע כחו בענין אחד יפה כוחו בענין אחר] הכא נמי הורע כחו במוכר בית בבתי ערי חומה בענין אחד שאם הגיע יום שנים עשר חדש ולא היה נגאל היה חלוט לו ללוקח יפה כחו שמקח שלוה וגואל והא דתני אינו לוה וגואל רבנן היא דפליגי עליה דר' שמעון ולית להו לפי שמצינו כו': **מתני': [הרי זה גואל מיד.** ואפ' לאלתר כשמכר: **הרי זו במין רבית.** שאם היה בידי הלוקח חצי שנה [או] ח' חדשים אינו מנכה לו הלוקח לגואל כלום ממה שאכל והיינו כמין רבית שלוקח כל דמיו ואינו מנכה לו]: **ואינו רבית.** שאינו מחסרו כלום שהתורה זיכתה לו: **עד מלאת לו שנה.** למכירתו: **שנה ועיבורה.** היינו שנת הלבנה ומה שיתירים חדשי החמה על חדשי הלבנה דהיינו י"א יום דהיינו שס"ה ימים שהחה תמימה בין ללבנה ובין לחמה: **ואחד הניתן לו בתחנה.** היה יכול לגאול כל י"ב חדש הנותן המתנה וכשיגיע י"ב לו: **שנאמר לצמיתות.** שהיה יכול לומר לצמות ואמר לצמיתות לרבות המתנה שנחלטת ואינה יוצאה ביובל כמכר: **גמ': מתני' דתני הרי זה גואל מיד דלא בר' חניא** ימים תהיה גאולתו **רבי אומר אין ימים פחות משנים.** כלומר דקסבר המוכר בית בבתי ערי חומה אינו רשאי לגאול אלא לאחר שני ימים: **ורבנן,** דסברי דגואל מיד **האי ימים מאי עבדי ליה:** **מיבעי ליה.** שנגאל עד מלאות שנה מיום ליום וימים מיבעי להו לשנה תמימה מעת לעת באותה שעה שמכרה: **ולא שנה של מנין עולם.** שאין אומרים אם מכר לו באלול או באב כיון שהגיע יום א' בתשרי עלתה לו שנה אלא מונה שנה שלימה: **מבעי להו למעת לעת.** [כלומר] דאם מכר לו בפסח ואותה שנה של פסח ביום א' ולשנה הבאה של פסח ביום ה' אין אומרים כיון שהגיע יום א' בניסן הבא אותו יום ראשון[ו] עלתה לו שנה [מיום ליום] אלא אינו עולה לו שנה עד שהגיע הפסח דהיינו מעת לעת:

**ביום ליום ומעת לעת תם שנת ממברו נפקא.** אייתר ליה ימים וארן ימים פחות משנים: **ועשה לו שדהו מבר.** כשלוה ממנו אמר לו אם איני פורע לך מכאן ועד זמן פלוני תהא שדה מכורה לך מעכשיו בכך וכך ותחשוב בהן דמיך ותחזיר לי המותר על חובך עכשיו היא ברשות הלוקח: **[בזמן שהמוכר אוכל הפירות** עד אותו זמן מותר שעד הזמן היא שלו: **לוקח אוכל פירות אשור.** דשמא יפדנה זה ונמצא לוקח אוכל ריבית למפרע): **ר' יהודה אומר אף בזמן שהלוקח אוכל פירות מותר.** הואיל ואינו תופסה בתורת משכון אלא בתורת מכר: **צד אחד ברבית [איבא ביניהו].** להכי קרי [ליה] צד אחד בריבית דלא חשיב ריבית [במורה] אלא ריבית דהלוואה כגון הלוהו סלע בה' דינרין אבל ריבית דמקח ומכר קרי צד אחד בריבית ואיכא דאמר הינו צד אחד בריבית שאם יפדנו יהא ריבית מה שאכל ואם לא יפדנו לא יהא ריבית:

---

ו) כנ"ל: יוס"ש.

**תני חדא.** המוכר בית בעיר מוקפת חומה לוה וגואל כו' **אידך** אינו לוה וגואל ואינו גואל לחצאין לא קשיא הא רבנן והא ר"ש: **מתני'** המוכר [בבתי ערי חומה הרי זה גואל מיד וגואל] כל שנים עשר חדש הרי זה כמין רבית ואינו רבית: **מת המוכר יגאל בנו מת הלוקח יגאל מיד בנו אין מונין** ו) **שנה אלא משעה** ז) **שמכר שנאמר** ח) **עד מלאת לו שנה תמימה להביא** ט) **את חדש העיבור רבי אומר ליתן לו שנה ועיבורה הגיע יום שנים עשר חדש ולא נגאלה היתה חלוטה לו אחד הלוקח ואחד** י) **המוכר הניתן לו במתנה שנאמר לצמיתות: גמ'** מתני' דלא כרבי דתניא יא) **רבי אומר** ימים אין ימים פחות משנים ורבנן האי ימים מאי עבדי ליה מיבעי ליה יב) מיום ליום ורבי מיום ליום מנא ליה נפקא ליה יג) **מעד תום שנת** ממכרו ורבנן ההוא מיבעי ליה שנת ממכרו יד) שלו ולא שנת של מנין עולם וימים מיבעי להו למעת לעת דאי מעד תום שנת ממכרו הוה אמינא מיום ליום אין מעת לעת לא כתב רחמנא ימים ורבי מעת לעת מנא ליה נפקא ליה מתמימה ורבנן ההוא מיבעי ליה לעיבורה ורבי נמי הא מיבעי ליה לעיבורה הכי נמי מיום ליום ומעת לעת מעד תום שנת ממכרו נפקא: **הרי זו במין רבית וכו':** והתניא הרי זו רבית גמורה אלא שהתורה התירתו אמר רבי יוחנן לא קשיא הא רבי יהודה והא רבנן דתניא טו) **הרי** יז) **שהיה נושה בחבירו מנה ועשה לו שדהו מכר בזמן שהמוכר אוכל פירות מותר לוקח אוכל פירות אסור רבי יהודה אומר אף בזמן שהלוקח אוכל פירות מותר אמר רבי יהודה מעשה בביתום בן זוגין שעשה שדהו מכר על פי ר"א בן עזריה ולוקח אוכל פירות היה אמרו לו** יח) **משם ראייה מוכר אוכל פירות היה ולא לוקח מאי ביניהו** יט) **צד אחד ברבית איבא ביניהו תנא קמא סבר צד אחד ברבית אסור ור' יהודה סבר צד אחד ברבית מותר**

**תני חדא** לוה וגואל לחצאין. פירש רש"י למקדיש שדה מחוזה לוה וגואל לחצאין. פירש רש"י למקדיש שדה מחוזה

קמ"ל ור"ש כו' הוי סתם מתני' דתנן בהקדש מותר בכולן כר"ש ולא כרבנן ואור"י דקמ"ל למוכר בית בעבי ערי חומה וכן מוכחת הסוגיא בפ"ק דקדושין (דף כט. ושם כ:) אבל מקדיש שדה מחוזה לפי' רבנן מודו לוה וגואל לחצאין:

טו) **תניא** כת"כ גבי מוכר שדה מחוזה ומחצד שני ממכרו שנים

אתה מחצד ומי אתה מחצד מחצד מדשים שנה ומנין אם לזה לעשות מדשים שנה יעשה ת"ל ומחצד ומ"מ היכי מצינו שמשיכה לעולם המוכר שיהא בו ריווח למוכר בשלמת כשמחצד מדשים מצינו כגון שבא לגאלה בחמשה מדשים שנה ממדשניהן ליה מדשים שנעבדו שלשה שלשה לוקח לגרע פדיונו כמו שאנו מחצדין מדשים שעבדו שלשה לוקח אבל לא אתה מחצד מדשים היכי משכחת לה ויש לומר דמשכחת ליה כגון אם שנה ומחצה ויש עוד לבא על היובל ה' שנים: **מיום** ליום ומעת לעת תם שנת ממברו נפקא. בגמ' נדה (דף מז: ושם ד"ה טון) פירש ס"ר ר' שלמון לדוקא בבתי ערי חומה [לשעות] דבבתי מעת לעת [לשעות] אבל לאיך דסתם יט) דמלי למימר לאשויי בהן בתי שנים שלשה ולא בתי שנות עולם בכולהו לא בעינן מעת לעת [לשעות] דבבתי ערי חומה דוקא הוא דגלי ליה קרא אבל לאיך לא והמוכר כתבו כאן הוא הדין בכולהו בעינן מעת לעת [לשעות] דילפינן שנה [שנה] מבתי ערי חומה כדאמר בפ"ק [שנה] מה מלינת שנה האמורה בבתי ערי חומה אף שנה האמורה ב